



# Brick Project

## Software de Control de Proyectos

La solución esta desarrollada para el sector de la construcción, Ingeniería y Maestranza, permite tener una visión integral de los procesos sobre un ERP. Gestiona los aspectos operativos y administrativos cada proyecto basándose en un sistema de información único, que funciona integrando todos los procesos en un solo ambiente.

Específicamente las empresas constructoras deben tener la capacidad de organizar y optimizar sus recursos con la máxima eficiencia a la vez que necesitan llevar un estricto control económico de sus proyectos siguiendo la misma estructura que se utiliza en estimaciones y presupuestos.

### BENEFICIOS

- ✓ Permite integración completa con los procesos administrativos contables, pago de proveedores y carga del costo de mano de obra en remuneraciones.
- ✓ Permite definir el presupuesto con la misma estructura definida por el área de estudios.
- ✓ Permite el análisis de la obra a múltiples niveles.
- ✓ Permite la realización de un circuito de compras desde la solicitud o hasta la recepción de materiales en bodega.
- ✓ Permite definir tratos y el costo de los recursos.
- ✓ Gestiona la facturación de la venta a partir de los estados de avance.



# Brick Project

## Sistema de Control de Proyecto



### CARACTERÍSTICAS

#### PRESUPUESTO

- ✓ Construcción de Presupuesto
- ✓ Definición de Presupuestos y Clientes
- ✓ Dimensiones: (Capítulo, Sub Capítulo, Partidas, Materiales / Recursos)
- ✓ Mantenimiento último Precio Compra
- ✓ Cambio de Precio todas las partidas.
- ✓ Copias de todas las dimensiones de cualquier estado otro presupuesto.
- ✓ Replicar Presupuesto de acuerdo al Número de viviendas.
- ✓ Perfiles de usuario por opciones, menú y proyectos.
- ✓ Estados del Presupuesto: Abierto, cerrado, en ejecución, finalizado, no adjudicado.
- ✓ Informes del Presupuestos.

#### ABASTECIMIENTO

- ✓ Solicitud de Compra.
- ✓ Orden de Compra.
- ✓ Recepción Materiales/Recursos.
- ✓ Consumo de Materiales.
- ✓ Devolución al Proveedor.
- ✓ Devolución del Usuario.
- ✓ Traspasos entre bodegas.
- ✓ Asociación Guías V/S Facturas
- ✓ Estados de acuerdo a las reglas de I-NET

### PRODUCCIÓN

- ✓ Definición de Tratos
- ✓ Definición de Especialidad
- ✓ Construcción de Partes de Tratos con su tarifa.
- ✓ Asignar Tratos a Viviendas
- ✓ Asignar Tratos a Mano de Obra
- ✓ Asignar Tratos a Sub Contratos
- ✓ Procesos de Aprobación y Autorización de Partes de Tratos.
- ✓ Registro de asistencia de personal
- ✓ Creación de Nuevo Personal
- ✓ Cálculo de Tratos de MO y Sub Contrato
- ✓ Emisión Liquidación de Tratos por MO y Sub Contratos
- ✓ Registro de Anticipos
- ✓ Registro de Retenciones
- ✓ Estado de Pago Mensual.

### CONTROL DE AVANCES

- ✓ Definición de Ítem de Avances de Partidas.
- ✓ Registro de Toma de Avances en porcentaje.
- ✓ Procesar Avances parciales y definitivos.
- ✓ Generar Informes de Avances e.- Estado de Pago al Mandante Resumido y Detallado.

### CONTROL DE GESTIÓN

- ✓ Estado Presupuesto Ejecución
- ✓ Comparación Presupuesto teórico v/s Real.
- ✓ Informes de Presupuesto por Materiales, Mano Obra, Equipos, Herramientas, Sub Contratos y Costo Total.